

Protokoll årsmøte 2025 Hafjell Panorama

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Schaefer, Frederick (27.03.1961), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Warlo, Hans Johan (14.06.1960), signert 23.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Hans-Jørgen (08.04.1954), signert 22.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Protokoll fra Årsmøte

Onsdag 16. april 2025 kl 17.00, Nermo Hotel

Det møtte 42 hytteeiere med stemmerett.

1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

2. Valg av møteleder.

Styreleder Tom Adolfsen ble enstemmig valgt til møteleder.

3. Valg av referent.

Styremedlem Hans-Jørgen Andersen ble enstemmig valgt som referent.

4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.

Hans Warlo og Hans-Jørgen Andersen ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen.

5. Styrets årsberetning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått med enkelte spørsmål og kommentarer, og ble enstemmig godkjent. Styret tar gjerne imot forslag til arrangementer i hyttefeltet som styret også har mulighet til å kunne gi økonomisk støtte til.

6. Regnskap 2024.

Regnskapet ble gjennomgått med enkelte spørsmål og kommentarer, og ble enstemmig godkjent.

7. Revisors beretning.

Revisjonsberetningen ble enstemmig godkjent.

8. Årsavgiften for 2025.

Årsavgift på kr 2.500 ble vedtatt, det samme beløp som året før.

9. Budsjett 2025.

Budsjettforslaget ble gjennomgått og enstemmig vedtatt.

10. Orienteringssaker:

- Reguleringsplan for HHP

Høringsfrister er ute og forslaget til reguleringsendring skal nå legges fra for kommunestyret i Øyer. Det er av utarbeidet en ny overvannsvurdering fra grunneierne side, etter pålegg fra kommunen. Styret følger opp saken og vil orientere så snart det foreligger noe nytt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schaefer, Frederick (27.03.1961), 22.04.2025
- Warlo, Hans Johan (14.06.1960), 23.04.2025
- Andersen, Hans-Jørgen (08.04.1954), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge

- **Fiber og veivedlikehold**

Som det framgår av årsrapporten er veivedlikeholdet fulgt tett opp fra styrets side, og det skal også i løpet av våren/forsommeren i år være ny befaringsfor å avklare hvordan tilstanden til veier m.m. i feltet da framstår i forhold til behov for ytterligere utbedring og vedlikehold.

- **Brøyteapp**

Styremedlem Frederick Schaefer orienterte litt om appen og erfaringene så langt, supplert av Gunnar Bjørge. Det er for det alt vesentlige gode tilbakemeldinger som er mottatt. Det er ønskelig at det meldes fra om ankomst vinterstid minst 48 timer i forkant. Alle som skal på hytta anmodes uansett om å melde fra om det (uansett behov for brøyting), idet dette gir Gunnar en viss oversikt over trafikken som kan ventes.

- **Plan for vedlikehold av fellesområder, egen faggruppe; John Høsteland, Finn Jentoft, Lars Falao, Gunnar Bjørge**

Som det framgår av årsrapporten skal det i løpet av sommeren startes et arbeid med plan for skogrydding. Gruppens medlemmer framgår over. Dette vil omfatte hele hyttefeltet. Det skal gjøres et estimat på kostnader, og det antas at det må leies inn større skogsmaskin for noen områder, mens andre steder må det felles manuelt, for å redusere ødeleggelser som en slik stor maskin kan forårsake. Det kan også bli aktuelt at hytteeiere kan få felt trær på egen grunn i denne forbindelse (dette må den enkelte betale selv), og gruppa skal også ha fokus på å få felt trær som vurderes som risikable/fare for velt.

Når gruppa har fått en tilstrekkelig oversikt vil en plan for felling bli utarbeidet og lagt ut til høring for alle medlemmer i foreningen.

Det ble fra forsamlingen også stilt spørsmål om mulig dugnad(er) som en del av prosjektet. Også dette må gruppa vurdere.

11. Valg av styre, valgkomite og revisor.

Valgkomiteens framlagte forslag ble enstemmig vedtatt.

Styret for kommende periode består av følgende:

- **Tom Adolfsen** (leder, ikke på valg, 1 år igjen)
- **Frederick Schaefer** (styremedlem, ikke på valg, 1 år igjen)
- **Hans-Jørgen Andersen** (styremedlem, ikke på valg, 1 år igjen)
- **Finn Jentoft**, (styremedlem, valgt for 2 år)
- **Greger Wulfsberg**, (styremedlem, valgt for 2 år)

Valgkomite:

- **Lars Falao** (valgt for 2 år)
- **Ulf Moen** (valgt for 2 år)



Revisor:

- Odd R. Øie (valgt for 2 år)

-

12. Eventuelt.

Det framkom ingen ytterligere saker, og årsmøtet ble avsluttet.

Hafjell 17.4.2025

Hans Warlo

Sign.

Hans-Jørgen Andersen

Sign.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schaefer, Frederick (27.03.1961), 22.04.2025
- Warlo, Hans Johan (14.06.1960), 23.04.2025
- Andersen, Hans-Jørgen (08.04.1954), 22.04.2025

Forseglet av



Posten Norge